

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**На строительство жилого дома: «Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска.  
Многоквартирный жилой дом №18А со встроенными помещениями общественного назначения»**

**12.01.2017г.**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Федеральное государственное унитарное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ГУССТ №8 при Спецстрое России
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	148
	1.2.9	Тип помещений	Офисы 114-116
1.3. О режиме работы застройщика	1.4.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.4.2	Рабочее время	8:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.5.1	Номер телефона	8(3412)51-41-17
	1.5.2	Адрес электронной почты	usst8market@gusst8.ru
	1.5.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.gu8.ru/">http://www.gu8.ru/</a>
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного	1.6.1	Фамилия	Прасолов
	1.6.2	Имя	Алексей

исполнительного органа застройщика	1.6.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	1.6.4	Наименование должности	Начальник
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика	Главное Управление №8
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1835038790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	102 180 165 55 23
	2.1.3	Год регистрации	1998
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Органы федеральной исполнительной власти
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	1. Федеральное агентство специального строительства 2. Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1. 7726290888 2. 7710542402
	3.1.4	% голосов в органе управления	1-2. 100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	Отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	Отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	Отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Отсутствует
	3.3.2	Имя	Отсутствует
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Отсутствует
	3.3.4	Гражданство	Отсутствует
	3.3.5	Страна места жительства	Отсутствует
	3.3.6	% голосов в органе управления	Отсутствует
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,</b>			



<b>сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства (строительный адрес)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многоквартирный жилой дом №2 по ул.им.Зои Космодемьянской</li> <li>2. Многоквартирный жилой дом №6 по Воткинскому шоссе (северная сторона)</li> <li>3. Многоквартирный жилой дом по ул.30 лет Победы в Октябрьском районе г.Ижевска</li> <li>4. Многоквартирный жилой дом №7 по Воткинскому шоссе (северная сторона)</li> <li>5. Многоквартирный жилой дом №8 по Воткинскому шоссе (северная сторона)</li> <li>6. Многоквартирный жилой дом №14 по Воткинскому шоссе (северная сторона)</li> <li>7. Многоквартирный жилой дом №1-Б по Воткинскому шоссе (северная сторона)</li> <li>8. Многоквартирный жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона)</li> <li>9. Многоквартирный жилой дом №1-А по Воткинскому шоссе (северная сторона).</li> </ol>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование улицы элемента улично-дорожной сети	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ул. им. Зои Космодемьянской</li> <li>2. Воткинское шоссе</li> <li>3. Ул. 30 лет Победы</li> <li>4. Воткинское шоссе</li> <li>5. Воткинское шоссе</li> <li>6. Воткинское шоссе</li> <li>7. Воткинское шоссе</li> <li>8. Воткинское шоссе</li> <li>9. Воткинское шоссе</li> </ol>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) (почтовый адрес)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.Зои Космодемьянской, №12</li> <li>2. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.Кунгурцева Е.М., 21</li> </ol>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>3. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.30 лет Победы, 43</li> <li>4. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 25</li> <li>5. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 23</li> <li>6. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 4</li> <li>7. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 29</li> <li>8. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 33</li> <li>9. Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, 27.</li> </ul>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Жилой дом по ул.им.Зои Космодемьянской</li> <li>2. ЖК Молодёжный</li> <li>3. ЖД Академический</li> <li>4. ЖК Молодёжный</li> <li>5. ЖК Молодёжный</li> <li>6. ЖД Уютный</li> <li>7. ЖК Вдохновение</li> <li>8. ЖК Вдохновение</li> <li>9. ЖК Вдохновение</li> </ul>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 1 квартал 2014г.</li> <li>2. 1 квартал 2014г.</li> <li>3. 1 этап – 2 квартал 2014г., 2 этап – 3 квартал 2014г., 3 этап – 4 квартал 2014г.</li> <li>4. 4 квартал 2014г.</li> <li>5. 1 квартал 2015г.</li> <li>6. 3 квартал 2015г.</li> <li>7. 4 квартал 2015г.</li> <li>8. 4 квартал 2015г.</li> <li>9. 1 квартал 2016г.</li> </ul>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 18.03.2014г.</li> <li>2. 21.03.2014г.</li> <li>3. 1-й этап 06.06.2014; 2 этап – 01.09.2014г.; 3 этап – 30.12.2014г.</li> </ul>



			4. 19.12.2014г. 5. 31.03.2015г. 6. 17.07.2015г. 7. 30.10.2015г. 8. 27.11.2015г. 9. 29.01.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. №RU18303000-153 2. №RU18303000-154 3. 1 этап - №RU18303000-188; 2 этап - №RU18303000-223; 3 этап - №RU18303000-308 4. №RU18303000-286 5. №RU18303000-337 6. №18-RU18303000-373-2015 7. №18-RU18303000-420-2015 8. №18-RU18303000-430-2015 9. №18-RU18303000-8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	1-9. Администрация города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональное объединение организаций специального строительства»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7714321651
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1369.12-2009-1835038790-02-С-2009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	15.06.2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Союз

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Отсутствует
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	30 194 тыс.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10 044 139 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 503 333 тыс.руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	Не подано



	обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии	Не подано



		с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных)	

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части</p>	



		исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	



		Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		

<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Отсутствует
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Отсутствует	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Индустриальный	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Микрорайон «Столичный», вдоль северной стороны Воткинского шоссе	
	9.2.9	Наименование улицы	Воткинское шоссе	
	9.2.10	Дом	18А	
	9.2.11	Литера	Отсутствует	
	9.2.12	Корпус	Отсутствует	
	9.2.13	Строение	Отсутствует	
	9.2.14	Владение	Отсутствует	
	9.2.15	Блок-секция	5	
	9.2.16	Уточнение адреса	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 300 м на северо-восток от здания по Воткинскому шоссе, 118	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13	
	9.2.20	Общая площадь объекта	10 782,8 кв.м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены - несущие двухслойные с поэтажной разрезкой междуэтажными перекрытиями, наружный слой - облицовка из керамического лицевого кирпича, внутренний слой – блоки из ячеистого бетона Каркас - монолитный железобетонный	
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» высокий	
	9.2.24	Сейсмостойкость	Территория относится к районам с сейсмичностью до 6 баллов, категория грунта – по сейсмическим свойствам – II (по СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах)	
	<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
	10.1. О виде договора, для	10.1.1	Вид договора	Не заключен



исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	Не заключен
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заключен
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заключен
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831121849
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831121849
10.4. О результатах	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной



экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.10.2015 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831123613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом «Орион»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-2322-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25 декабря 2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 15 июня 2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	постоянное (бессрочное) пользование
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Администрация г.Ижевска ТУ Росимущества в Удмуртской Республике
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1. Распоряжение ТУ Росимущества в Удмуртской республике №62-р 1.1. Постановление Администрации г.Ижевска №723 2. Распоряжение ТУ Росимущества в Удмуртской Республике №539-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1. 31.05.2011г. 1.1. 12.09.2008г. 2. 20.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	1. 18.07.2011г. 2. 29.12.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы		
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка		
	12.2.5	Имя собственника земельного участка		
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)		
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка		
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Федеральная собственность	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	ТУ Росимущества в Удмуртской Республике	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:020013:21
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10860,0 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>				
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории, прилегающей к жилому дому № 18А с западной стороны, запроектированы стоянки для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений общественного назначения общей вместимостью 16 машино-мест. Для жителей жилого дома предусмотрены автостоянки с восточной стороны блок-секции БС-5 общей вместимостью 17 машино-мест, в том числе 2 места для маломобильных групп населения. На северной части отведенной территории расположена существующая автостоянка на 38 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для встроенно-пристроенных помещений, также вдоль улицы №3 ранее запроектирована гостевая автостоянка вместимостью 38 машино-мест для встроенно-пристроенных помещений близлежащих жилых домов.	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских	На дворовой территории, расположенной с северной	

		и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>стороны от блок-секции БС-1 проектом предусмотрены: площадки отдыха, физкультурные, детские площадки.</p> <p>В проекте подобран комплект малых архитектурных форм, в который включено оборудование для хозяйственных, физкультурных и детских игровых площадок, а также скамьи и урны применительно к каталогу ООО «Наш двор», ООО «Уютный дворик». Запроектированы ограждения детских площадок с южной стороны и спортивной площадки по периметру.</p> <p>Площадка для выгула собак предусмотрена за пределами территории двора, в существующей зеленой зоне для группы жилых домов, с западной стороны от проектируемого микрорайона.</p>
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Хозяйственные площадки: для контейнеров сбора мусора, чистки одежды и ковров расположены севернее гостевой автостоянки для жителей жилого дома, площадка для сушки белья расположена со стороны северного торца блок-секции БС-5.</p>
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Предусмотрена система озеленения территории, включающая посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.</p>
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом обеспечены условия беспрепятственного передвижения по территории, прилегающей к жилому дому № 18А, и по проектируемому зданию маломобильных групп населения (жильцов и посетителей). При формировании участка зданий жилого дома соблюден принцип непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями.</p>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Для наружного электроосвещения основных проездов и автостоянок установлены ж/б опоры со светильниками на кронштейнах</p> <p>ТУ от 26.10.2015, срок действия – 2 года, АО «Ижевские электрические сети»</p>
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Отвод дождевых и талых вод решен по лоткам, образованным поверхностью проезжей части и</p>



			бордюрным камнем, со сбросом в существующую сеть ливневой канализации по ул. Кунгурцева.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение</li> <li>2. Сети водоснабжения и водоотведения</li> <li>3. Электроснабжение</li> </ol>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Публичное акционерное общество</li> <li>2. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска</li> <li>3. Акционерное общество</li> </ol>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Т Плюс»</li> <li>2. «Ижводоканал»</li> <li>3. «Ижевские электрические сети»</li> </ol>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 6315376946</li> <li>2. 1826000408</li> <li>3. 1841033006</li> </ol>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 28.01.2014 г.</li> <li>2. 26.09.2016 г.</li> <li>3. 26.10.2015 г.</li> </ol>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 5300-FA051/01-013/0123-2014</li> <li>2. 49/4-11527</li> <li>3. 33428</li> </ol>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. -</li> <li>2. 3 года</li> <li>3. 2 года</li> </ol>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 163 708,36 руб.</li> <li>2. –</li> <li>3. 111 973,46 руб.</li> </ol>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. телекоммуникационные сети связи</li> <li>2. диспетчеризация лифтов</li> </ol>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Публичное акционерное общество</li> <li>2. Общество с ограниченной ответственностью</li> </ol>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Филиал в УР междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</li> <li>2. Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»</li> </ol>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 7707049388</li> <li>2. 1832057716</li> </ol>

заключившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	147
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1,6,11,16,2 1,26,31,36, 41,46	жилое	2-11	1	61,22	2	Гостиная Спальня	15,89 12,74	Кухня Коридор Прихожая С/у Лоджия	14,9 3,64 7,49 4,66 3,8
2	жилое	2	1	37,73	1	Общая комната	15,85	Кухня Прихожая С/у	11,1 6,53 4,3
3,4	жилое	2	1	44,65		Общая комната	23,15	Кухня Прихожая С/у	11,05 5,67 4,78
5,10,15,20, 25,30,35,4 0,45,50	жилое	2-11	1	67,66	2	Гостиная Спальня	20,63 16,50	Кухня Коридор Прихожая С/у Лоджия	12,36 4,26 6,89 4,74 4,75
7,12,17,22, 27,32,37,4 2,47	жилое	3-11	1	39,77	1	Общая комната	15,85	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,10 6,53 4,3 4,08
8, 9,13,14,	жилое	3-11	1	46,89	2	Общая	23,15	Кухня	11,05



23, 24, 28, 29, 33, 34, 38, 39, 43, 44, 48, 49						комната		Прихожая С/у Балкон	5,67 4,78 7,45
51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79	жилое	2-9	2	67,19	2	Гостиная Спальня	20,63 16,50	Кухня Прихожая Коридор С/у Балкон	12,36 6,89 4,26 5,35 4,0
52, 53	жилое	2	2	44,65	1	Общая комната	23,15	Кухня Прихожая С/у	11,05 5,67 4,78
54, 58, 62, 66, 70, 74, 78, 82	жилое	2-9	2	65,93	2	Гостиная Спальня	20,41 16,25	Кухня Прихожая Коридор С/у Балкон	12,36 6,89 4,26 4,56 4,0
56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 81	жилое	3-9	2	46,89	1	Общая комната	23,15	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,05 5,67 4,78 7,45
83, 87, 91, 95, 99, 103	жилое	2-7	3	66,03	2	Гостиная Спальня	20,41 16,25	Кухня Прихожая Коридор С/у Балкон	12,36 6,89 4,26 4,66 4,0
84, 85	жилое	2	3	44,65	1	Общая комната	23,15	Кухня Прихожая С/у	11,05 5,67 4,78
86, 90, 94, 98, 102, 106	жилое	2-7	3	66,51	2	Гостиная Спальня	20,63 16,50	Кухня Прихожая Коридор С/у Балкон	12,36 6,89 4,26 4,66 4,0
88, 89, 92, 93, 96, 97, 100, 101, 104, 105	жилое	3-7	3	46,89	1	Общая комната	23,15	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,05 5,67 4,78 7,45
107, 111, 115, 119,	жилое	2-5	4	66,18	2	Гостиная Спальня	20,40 16,25	Кухня Прихожая Коридор С/у	12,36 6,28 4,26 5,43

								Балкон	4,0
108	жилое	2	4	44,66	1	Общая комната	23,04	Кухня Прихожая С/у	11,10 5,74 4,78
109	жилое	2	4	61,32	2	Гостиная Спальня	21,05 14,45	Кухня Прихожая Коридор С/у	10,94 4,52 5,58 4,78
110, 114, 118, 122	жилое	2-5	4	75,67	2	Гостиная Спальня	20,33 14,45	Кухня Прихожая Коридор С/у Лоджия	17,92 4,20 10,01 4,20+2,22 4,67
112, 116, 120	жилое	3-5	4	46,89	1	Общая комната	23,04	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 5,74 4,78 7,45
113, 117, 121	жилое	3-5	4	64,45	2	Гостиная Спальня	21,05 14,45	Кухня Прихожая Коридор С/у Балкон	10,94 4,52 5,58 4,78 3,87
123, 128, 133, 138, 143	жилое	1-5	5	68,75	2	Гостиная Спальня	20,40 16,35	Кухня Прихожая Коридор С/у Балкон	14,63 6,97 4,28 4,66 4,7
124, 129, 134, 139, 144	жилое	1-5	5	30,74	1 (студия)	Общая комната	21,42	Прихожая С/у Балкон	3,92 3,60 6,0
125, 130, 135, 140, 145	жилое	1-5	5	31,53	1 (студия)	Общая комната	21,98	Прихожая С/у Балкон	4,07 3,60 6,25
126, 131, 136, 141, 146	жилое	1-5	5	30,69	1 (студия)	Общая комната	21,42	Прихожая С/у Балкон	3,87 3,60 6,0
127	жилое	1	5	67,92	2	Гостиная Спальня	16,79 16,27	Кухня Прихожая Коридор С/у Балкон	14,66 10,47 1,95 4,12+2,25 4,7
132, 137, 142, 147	жилое	2-5	5	77,71	2	Гостиная Спальня	16,79 16,27	Кухня-стол. Прихожая	24,45 10,47



								Коридор С/у Балкон	1,95 4,12+2,25 4,7
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--------------------------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое	1	4	133,02		
Офис №2	Нежилое	1	4	63,65		
Офис №3	Нежилое	1	4	138,47		
Офис №4	Нежилое	1	3	134,94		
Офис №5	Нежилое	1	3	67,94		
Офис №6	Нежилое	1	3	141,89		
Офис №7	Нежилое	1	2	135,07		
Офис №8	Нежилое	1	2	170,65		
Офис №9	Нежилое	1	1	430,57		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3, БС-4, БС-5		1322,47
2	Венткамера горячего цеха	Секция БС-1 (1 подъезд)		16,89
3	ПВНС	Секция БС-1 (1 подъезд)		17,33
4	Водомерный узел	Секция БС-1 (1 подъезд)		14,10
5	Венткамера	Секция БС-1 (1 подъезд)		45,32
6	Холл	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3, БС-4, БС-5 1 этаж		75,36
7	Входные тамбуры	Секция БС-1 (1 подъезд)		54,90
8	Помещение уборочного инвентаря	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, 1 этажи		13,53

9	Лестничная клетка	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3, БС-4, БС-5		197,28
10	Мусорокамера	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3 1 этажи		7,22
11	Тамбур мусорокамеры	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3		8,36
12	Общий коридор	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3, БС-4, БС-5 2-9 этажи		730,07
13	Чердак	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3, БС-4, БС-5		1379,35
14	Машинное помещение	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3 (чердак)		67,04
15	Помещение дезинфекции, прочистки и пожаротушения мусоропровода	Секция БС-1 (1 подъезд), БС-2, БС-3 (чердак)		12,68
16	Венткамера для подпора воздуха	Секция БС-1 (1 подъезд)		16,50
17	Помещение мусоропровода	Секция БС-1 (1 подъезд)		24,00
18	Электрощитовая	Секция БС-2, БС-4 1 этажи		29,25
19	ИТП	Техподполье БС-3		62,16

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд	Радиаторы отопления	Стальные панельные «Prado Classic» (ТУ 4935-010-17757185-2005) пр-во ООО «Ижевский завод теплового оборудования»	Нагревательный прибор
2	Кровля жилого дома	Телевизионная мачта	Телевизионная мачта с телеантеннами Локус L333.05, Локус L162.11, Дельта Н141	Прием программ телевидения
3	Металлический шкаф на чердаке	Головная телевизионная станция	AMZ201	Прием программ телевидения
4	Подъезд	Домофон	«VIZIT» с модульным блоком	Предотвращение несанкционированного доступа в



			«Тедофон»	подъезды, для оповещения ГО и ЧС
5	Лифтовой холл	Лифт пассажирский	«Карачаровский завод» Q=400 кг, V=1 м/сек	Доступ на этажи
6	Лифтовой холл	Лифт грузо-пассажирский	«Карачаровский завод» Q=630 кг, V=1 м/сек	Доступ на этажи
7	ИТП (подвал)	Циркуляционный насос системы отопления	MAGNA 100-120F Q=35,0м3/ч; H=11,0м	Циркуляция воды в системе отопления
8	ИТП (подвал)	Циркуляционный насос ГВС	MAGNA 32-120FN Q=2,1м3/ч; H=12,0м	Циркуляция воды в системе водоснабжения
9	ИТП (подвал)	Насос повысительный системы ГВС	CRE 5-5 Q=6,8м3/ч; H=28,0м	Перекачивание питьевой и технической воды
10	ИТП (подвал)	Устройство электромагнитной обработки воды	Для Ду65 мм Для Ду32 мм «АКВАЩит»	Уменьшение отложения накипи в подогревателях и трубах на вводе холодной воды в ИТП
11	ИТП (подвал)	Расширительный бак	Мембранного типа фирмы «REFLEX»	Компенсация температурных расширений рабочей жидкости, поддержание избыточного давления в системах отопления
12	ПВНС (подвал)	Повысительная установка	Grundfos Hydro Multi-E 2*CRE1-04 производительностью q=3,00м3/час, H=18м, N=1,5кВт*2	Обеспечение постоянного значения давления при водоснабжении
13	Техподполье	Счетчик воды	BCX-50	Учет расходы на вводе водопровода в техподполье
14	Подъезд	Мусоропровод	Из сертифицированных изделий пр-ва ООО «Лисма» г. Уфа ТУ 4859-001-27293651-04 с системой промывки и прочистки.	Для удаления мусора

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

1	2	3	4	5
N п/п	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2		3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% - 1 кв. 2017г. 40% - 2 кв. 2017г. 60% - 3 кв.2017г. 80% - 4 кв.2017г.
--	--------	---------------------------------------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	385 000 000,00
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве №35-29563Г/2016 от 25.04.2016г.в отношении каждого из объектов, принятых на страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:020013:21
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заключен
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Отсутствует
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Не заключен
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Отсутствует



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	Отсутствует
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	Отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта	Отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Отсутствует
	21.3.9	Тип помещений	Отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона	Отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты	Отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-	Отсутствует

юридических лиц		телекоммуникационной сети «Интернет»	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Отсутствует
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	52 705,76 кв.м.



<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
---	---------------	--	--

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ**

**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Отсутствует					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Отсутствует					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Отсутствует					
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>N п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						



пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	12.01.2017	все	В связи с изменениями внесенными в 214ФЗ	

Заместитель начальника ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»



*М.Г.Ряшенцев*

М.Г.Ряшенцев